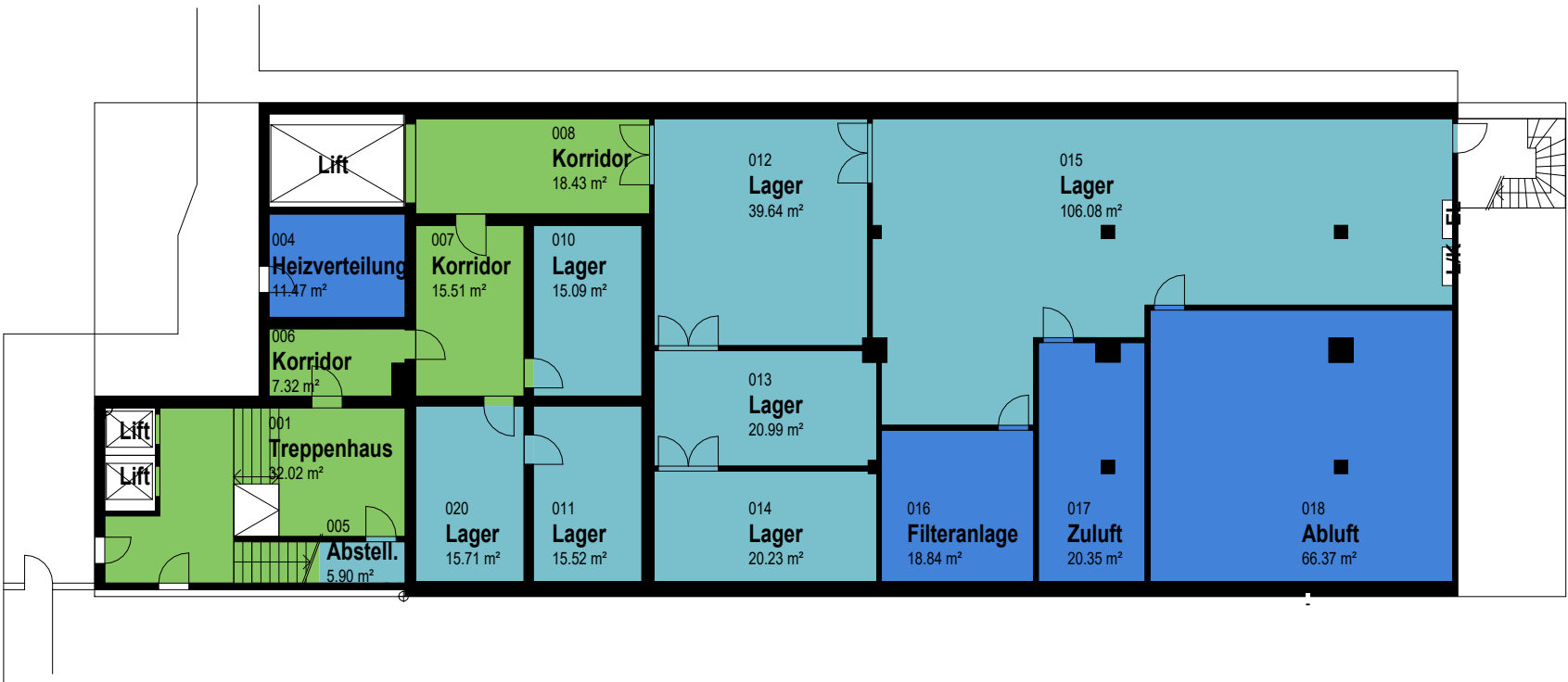


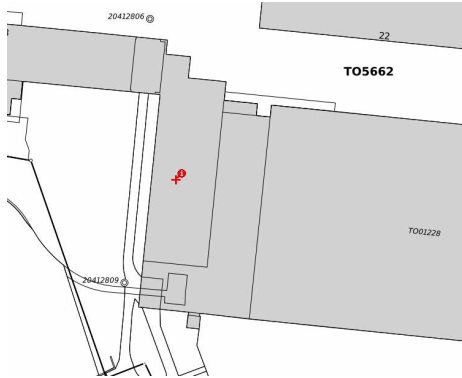


Farblegende

- Freie Lagerfläche
- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Verkehrsfläche

| Mietfläche 1. Untergeschoss |        |
|-----------------------------|--------|
| Name                        | Fläche |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Freie Lagerfläche  | 236.26 m² |
| MF_Funktionsfläche | 117.02 m² |
| MF_Verkehrsfläche  | 76.84 m²  |
| Gesamt             | 430.13 m² |



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.ü.M.

Objektbezeichnung:  
Rieter Areal Bürotrakt 55  
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:  
BT55\_ALL\_BWI\_V11405\_7002\_01UG

Planbezeichnung:  
Mietflächenplan BT55

1. Untergeschoss

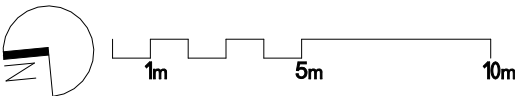
Massstab:  
1 : 200

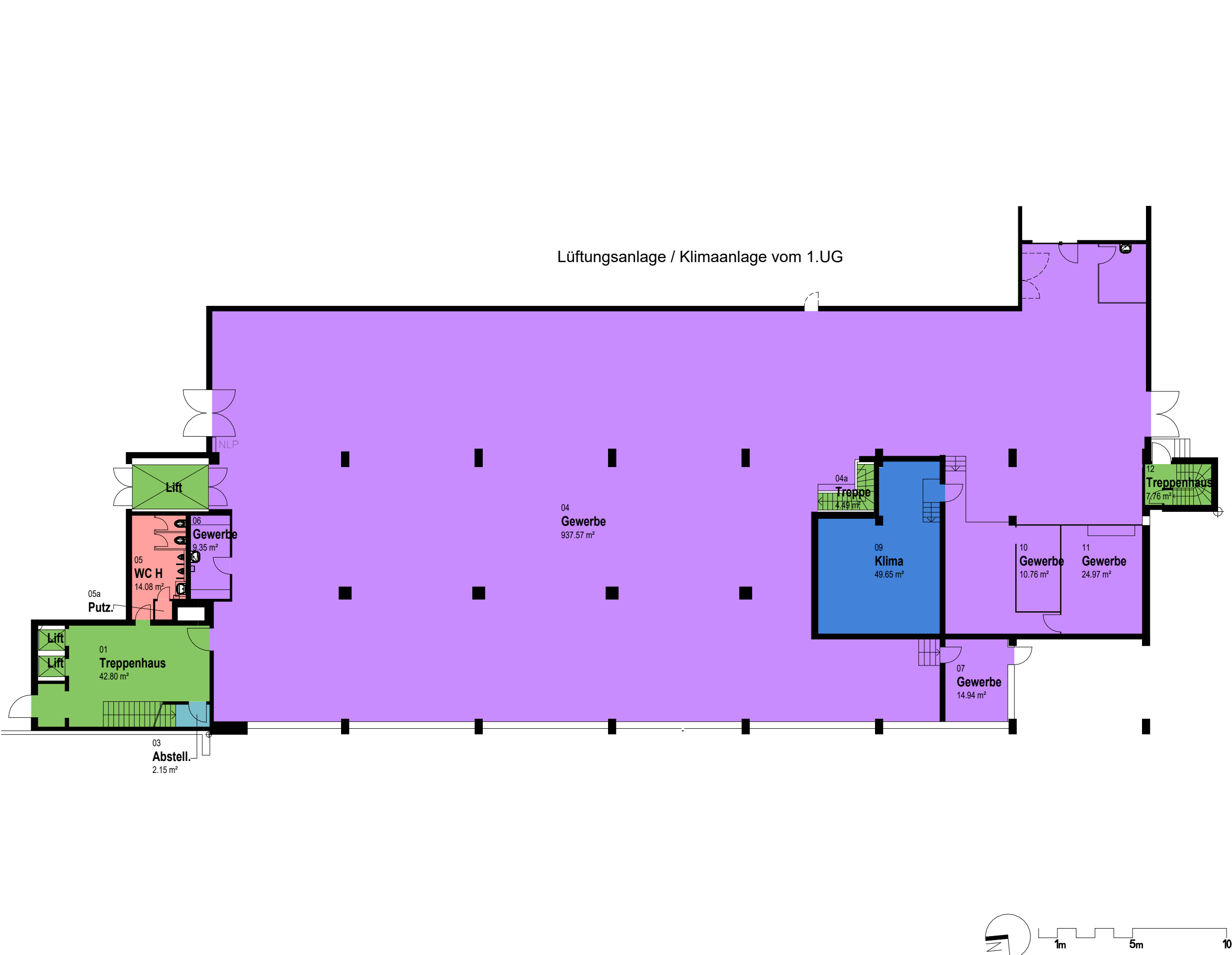
Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ  
Revidiert / Gez: 21.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:  
Allreal Generalunternehmung  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



Pfad CAD:  
P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterpläne\Rieter-Areal\_BT55  
Pfad PDF, DWG:  
W:\PFP\_allgemein\PFP\_PFM\Rieter-Areal\01\_Gebäudedaten\Haus BT55\02\_MF





Farblegende

- Freie Gewerbefläche
- Freie Lagerfläche
- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

| Mietfläche Erdgeschoss |        |
|------------------------|--------|
| Name                   | Fläche |

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Freie Gewerbefläche | 1006.36 m² |
| Freie Lagerfläche   | 2.32 m²    |
| MF_Funktionsfläche  | 49.65 m²   |
| MF_Verkehrsfläche   | 67.08 m²   |
| MF_Zuschlagsfläche  | 15.07 m²   |
| Gesamt              | 1140.47 m² |



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.ü.M.

Objektbezeichnung:  
**Rieter Areal Bürotrakt 55**  
**Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur**

Plan - Nummer:  
**BT55\_ALL\_BWI\_V11405\_7002\_00EG**

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan BT55**

**Erdgeschoss**

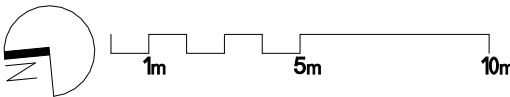
Massstab:  
1 : 200

Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ  
Revidiert / Gez: 21.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung**  
**Lindbergh-Allee 1**  
**8152 Glattpark**  
**044 319 11 11**  
**info@allreal.ch**  
**www.allreal.ch**



Platf CAD:  
P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterpläne\Rieter-Areal\_BT55  
Platf PDF, DWG:  
W:\PFP\_allgemein\PFP\_PFM\Rieter-Areal\01\_Gebäudedaten\Haus BT55\02\_MF

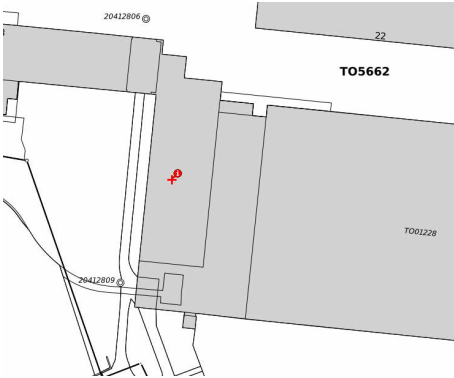
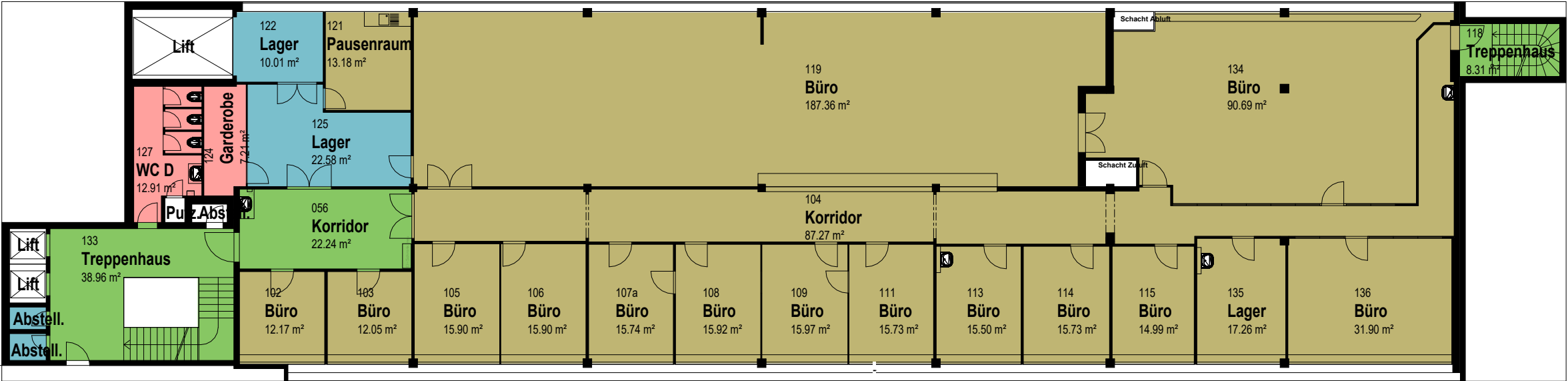


Farblegende

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

| Mietfläche 1. Obergeschoss |        |
|----------------------------|--------|
| Name                       | Fläche |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Freie Bürofläche   | 605.36 m² |
| Freie Lagerfläche  | 35.46 m²  |
| MF_Verkehrsfläche  | 63.56 m²  |
| MF_Zuschlagsfläche | 20.11 m²  |
| Gesamt             | 724.49 m² |



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.Ü.M.

Objektbezeichnung:  
Rieter Areal Bürotrakt 55

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:  
BT55\_ALL\_BWI\_V11405\_7002\_01OG

Planbezeichnung:  
Mietflächenplan BT55

1. Obergeschoss

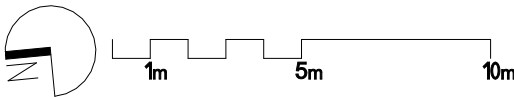
Massstab:  
1 : 200

Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ  
Revidiert / Gez: 21.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:  
Allreal Generalunternehmung  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



Platf CAD:  
P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterpläne\Rieter-Areal\_BT55  
Platf PDF, DWG:  
W:\PFP\_allgemein\PFP\_PFM\Rieter-Areal\01\_Gebäudedaten\Haus BT55\02\_MF



Farblegende

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

| Mietfläche 2. Obergeschoss |        |
|----------------------------|--------|
| Name                       | Fläche |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Freie Bürofläche   | 696.21 m² |
| Freie Lagerfläche  | 3.52 m²   |
| MF_Funktionsfläche | 4.80 m²   |
| MF_Verkehrsfläche  | 43.28 m²  |
| MF_Zuschlagsfläche | 14.27 m²  |
| Gesamt             | 762.08 m² |



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.Ü.M.

Objektbezeichnung:  
Rieter Areal Bürotrakt 55

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:  
BT55\_ALL\_BWI\_V11405\_7002\_02OG

Planbezeichnung:  
Mietflächenplan BT55

2. Obergeschoss

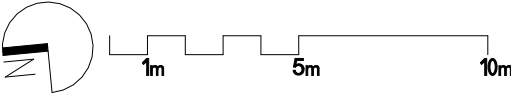
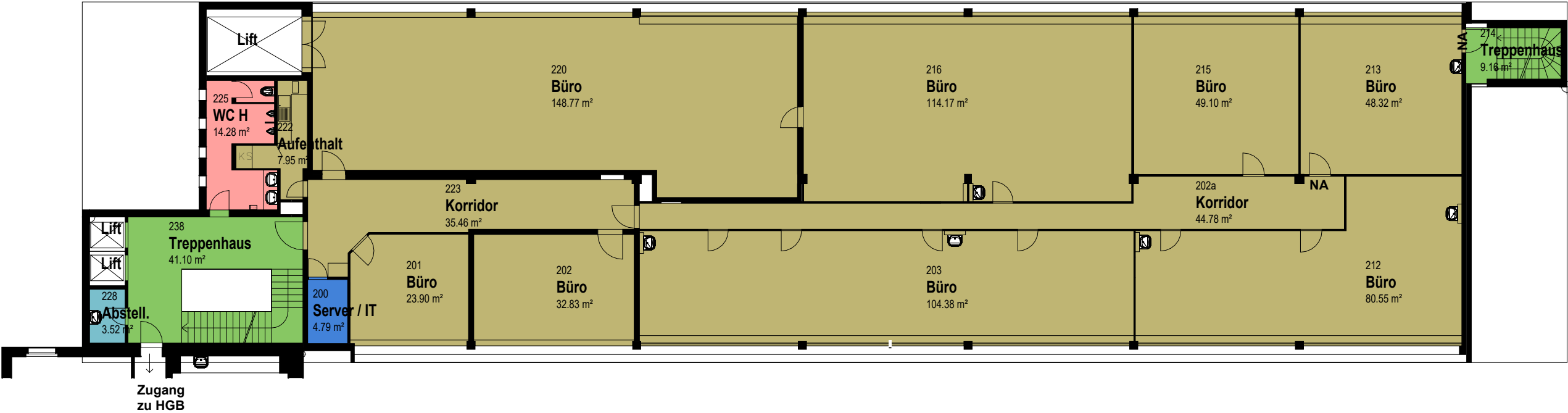
Massstab:  
1 : 200

Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ  
Revidiert / Gez: 21.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:  
Allreal Generalunternehmung  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



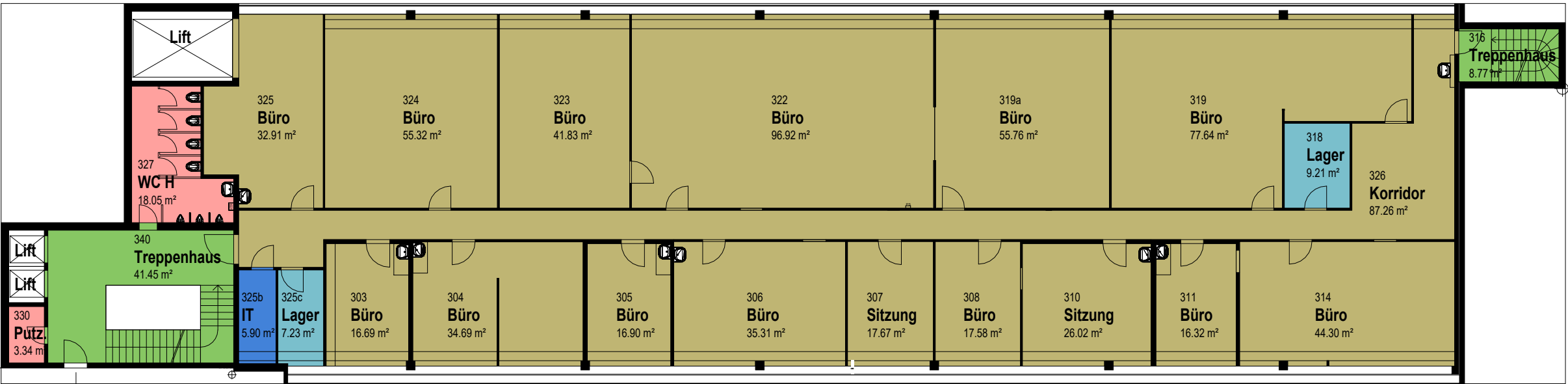
Pfad CAD:  
P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterpläne\Rieter-Areal\_BT55  
Pfad PDF, DWG:  
W:\PFP\_allgemein\PFP\_PFM\Rieter-Areal\01\_Gebäudedaten\Haus BT55\02\_MF



Farblegende

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

| Mietfläche 3. Obergeschoss |           |
|----------------------------|-----------|
| Name                       | Fläche    |
| Freie Bürofläche           | 683.31 m² |
| Freie Lagerfläche          | 16.46 m²  |
| MF_Funktionsfläche         | 5.89 m²   |
| MF_Verkehrsfläche          | 43.26 m²  |
| MF_Zuschlagsfläche         | 21.38 m²  |
| Gesamt                     | 770.30 m² |



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.Ü.M.

Objektbezeichnung:

Rieter Areal Bürotrakt 55

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:

BT55\_ALL\_BWI\_V11405\_7002\_03OG

Planbezeichnung:

Mietflächenplan BT55

3. Obergeschoss

Massstab:

1 : 200

Datum / Gez:

04.04.2024 / ANJ

Revidiert / Gez:

21.01.2025 / ANJ

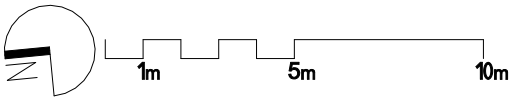
Eigentümer/in:

Allreal Generalunternehmung  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



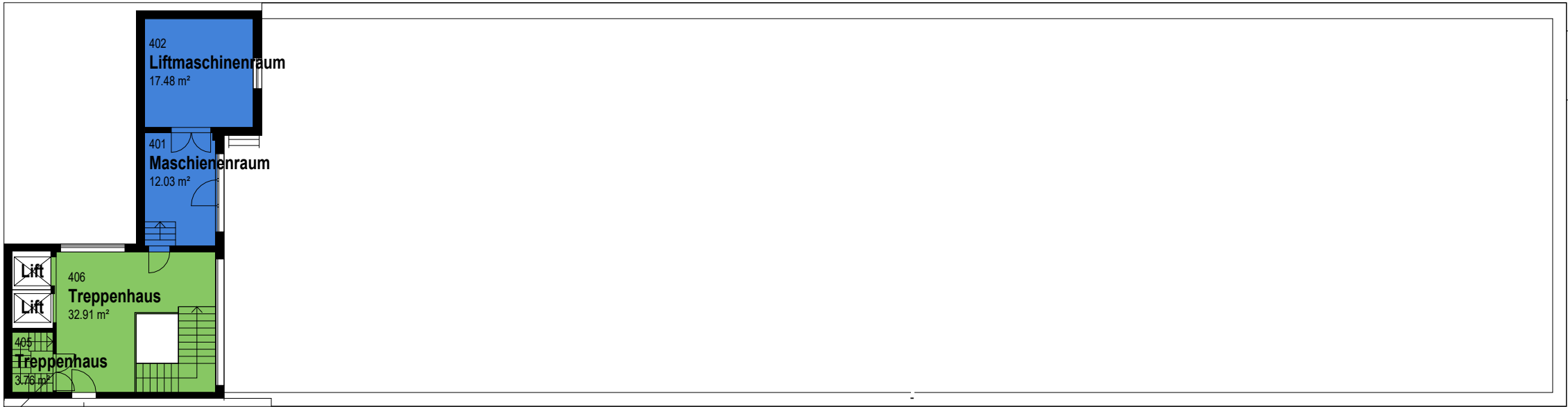
Pfad CAD:  
P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterpläne\Rieter-Areal\_BT55

Pfad PDF, DWG:  
W:\PFP\_allgemein\PFP\_PFM\Rieter-Areal\01\_Gebäudedaten\Haus BT55\02\_MF



Keine Treppe  
bzw. kein Zugang

Zugang  
zu HGB

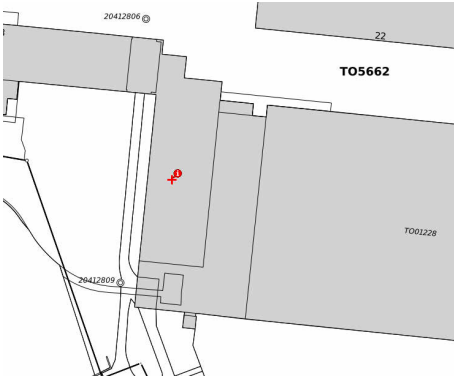


Farblegende

- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Verkehrsfläche

| Mietfläche 4. Obergeschoss |        |
|----------------------------|--------|
| Name                       | Fläche |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| MF_Funktionsfläche | 29.51 m² |
| MF_Verkehrsfläche  | 33.63 m² |
| Gesamt             | 63.14 m² |



OK FB Treppe Erdgeschoss ± 0.00 = 434.5 m.ü.M.

Objektbezeichnung:  
Rieter Areal Bürotrakt 55

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:  
BT55\_ALL\_BWI\_V11405\_7002\_04OG

Planbezeichnung:  
Mietflächenplan BT55

Dachgeschoss

Massstab:  
1 : 200

Datum / Gez: 04.04.2024 / ANJ

Revidiert / Gez: 21.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:  
Allreal Generalunternehmung  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
044 319 11 11  
info@allreal.ch  
www.allreal.ch



Pfad CAD:  
P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterpläne\Rieter-Areal\_BT55

Pfad PDF, DWG:  
W:\PFP\_allgemein\PFP\_PFM\Rieter-Areal\01\_Gebäudedaten\Haus BT55\02\_MF

