

Farblegende:

- Freie Lagerfläche
- MF_Verkehrsfläche

Bruttogeschossfläche 1. Untergeschoss	
Name	Fläche
Freie Lagerfläche	265.71 m ²
MF_Verkehrsfläche	56.96 m ²
Gesamt	322.67 m²



Objektbezeichnung:
Rieter- Areal, HBG
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

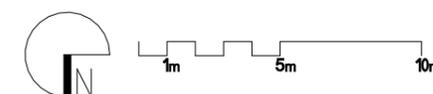
Plan - Nummer:
HBG_ALL_BWI_V11405_7002_01UG

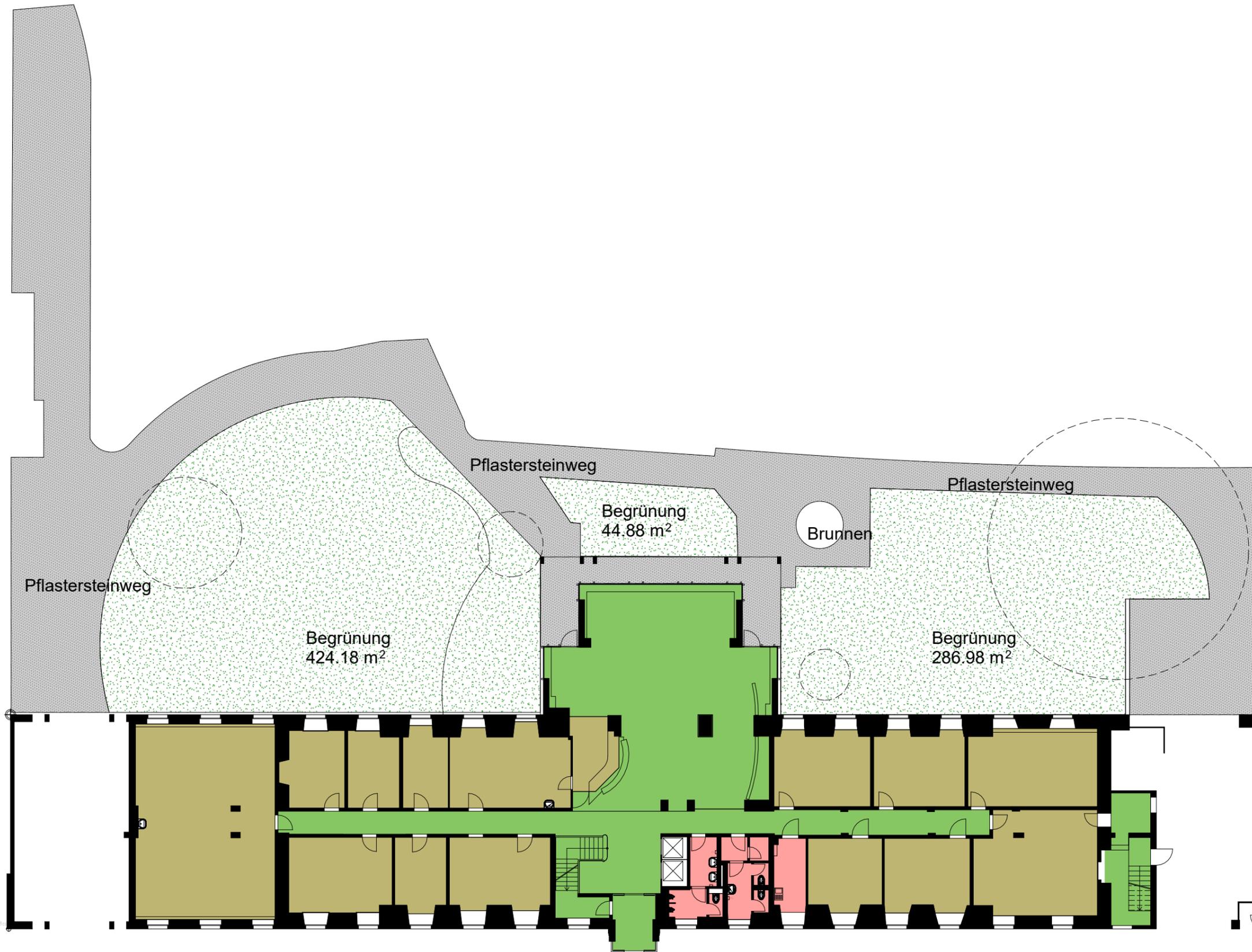
Planbezeichnung:
Mietflächenplan
1. Untergeschoss

Massstab:
 1 : 250

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez: 13.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch





Farblegende:

- Freie Bürofläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Bruttogeschossfläche Erdgeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	439.94 m ²
MF_Verkehrsfläche	267.61 m ²
MF_Zuschlagsfläche	31.22 m ²
Gesamt	738.78 m²



Objektbezeichnung:
Rieter- Areal, HBG
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
HBG_ALL_BWI_V11405_7002_00EG

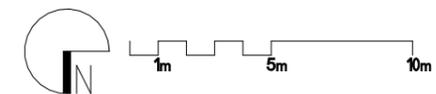
Planbezeichnung:
Mietflächenplan

Erdgeschoss

Massstab:
 1 : 250

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez: 13.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus HBG\02_MF

Farblegende:

- Freie Bürofläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Bruttogeschossfläche 1. Obergeschoss	
Name	Fläche

Freie Bürofläche	783.81 m ²
MF_Verkehrsfläche	41.16 m ²
MF_Zuschlagsfläche	22.92 m ²
Gesamt	847.89 m²



Objektbezeichnung:
Rieter- Areal, HBG
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
HBG_ALL_BWI_V11405_7002_01OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan

1. Obergeschoss

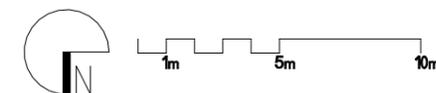
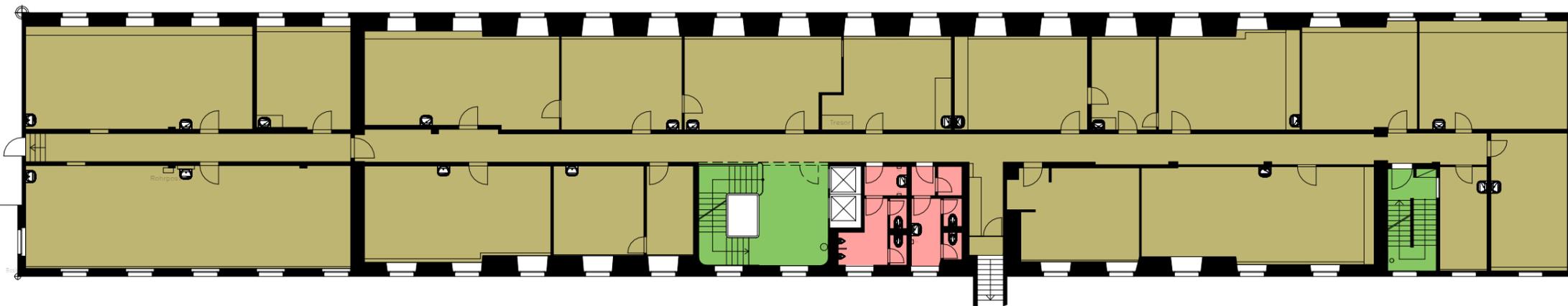
Massstab:
 1 : 250

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez: 13.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus HBG\02_MF



Farblegende:

- Freie Bürofläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Bruttogeschossfläche 2. Obergeschoss	
Name	Fläche

Freie Bürofläche	808.17 m ²
MF_Verkehrsfläche	41.44 m ²
MF_Zuschlagsfläche	23.72 m ²
Gesamt	873.33 m²



Objektbezeichnung:
Rieter- Areal, HBG
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
HBG_ALL_BWI_V11405_7002_02OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan

2. Obergeschoss

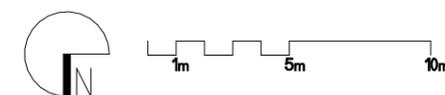
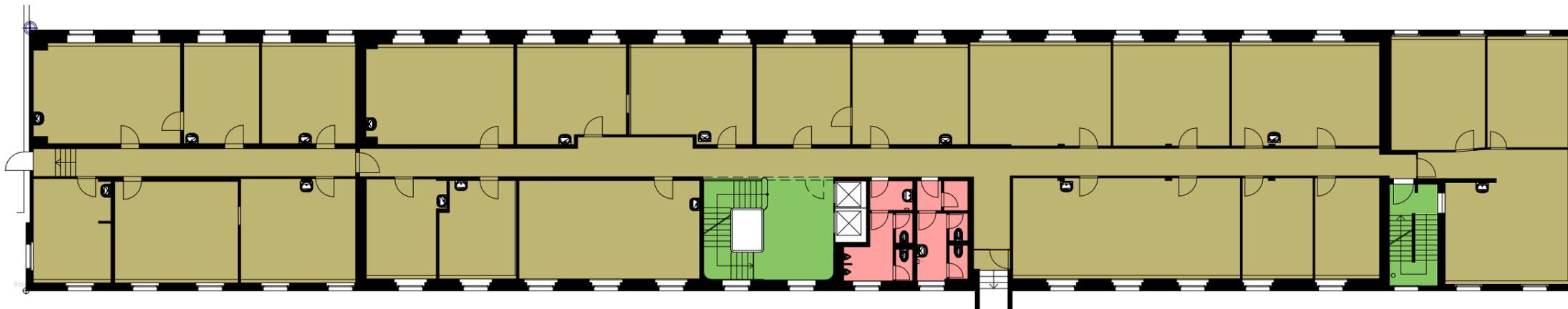
Massstab:
 1 : 250

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez: 13.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



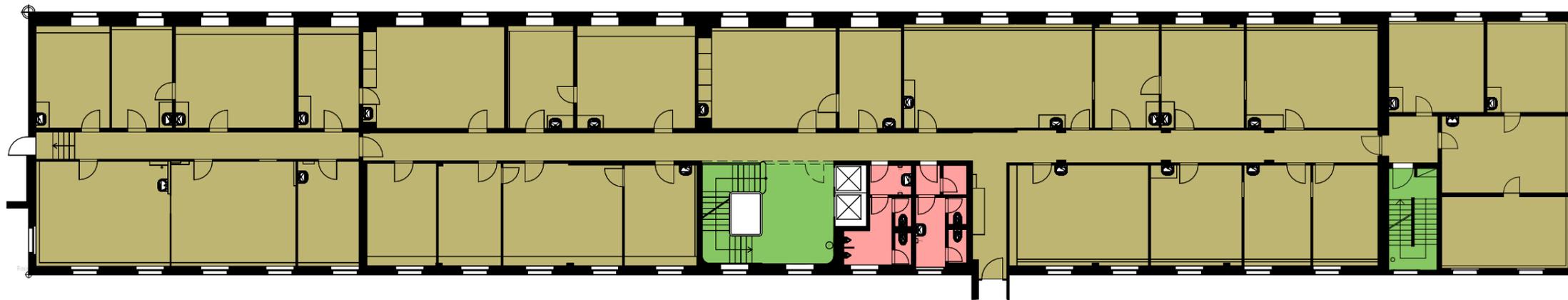
Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus HBG\02_MF



Farblegende:

- Freie Bürofläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Bruttogeschossfläche 3. Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	820.01 m ²
MF_Verkehrsfläche	41.87 m ²
MF_Zuschlagsfläche	23.53 m ²
Gesamt	885.41 m²



Objektbezeichnung:
Rieter- Areal, HBG
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
HBG_ALL_BWI_V11405_7002_03OG

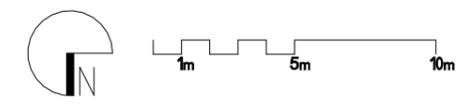
Planbezeichnung:
Mietflächenplan
3. Obergeschoss

Massstab:
 1 : 250

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez: 13.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch

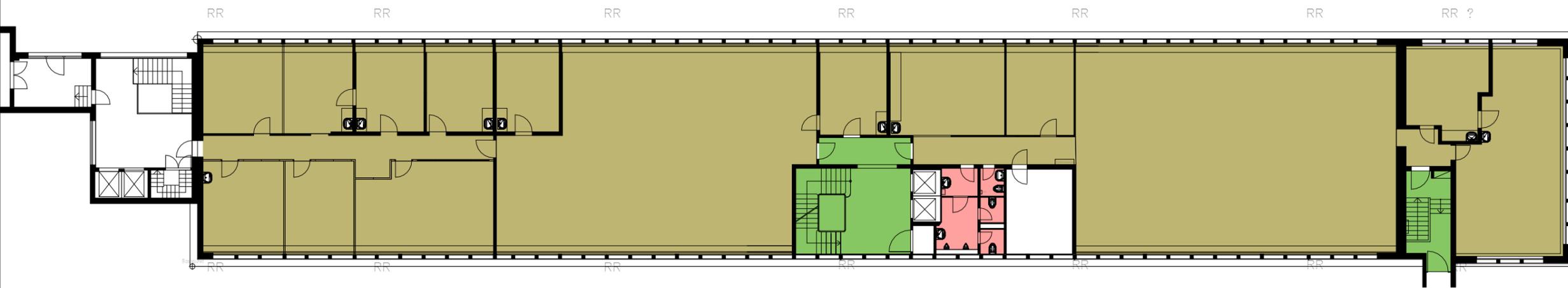
Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus HBG\02_MF



Farblegende:

- Freie Bürofläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Bruttogeschossfläche 4. Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	783.24 m ²
MF_Verkehrsfläche	51.21 m ²
MF_Zuschlagsfläche	15.37 m ²
Gesamt	849.82 m²



Objektbezeichnung:
Rieter- Areal, HBG
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
HBG_ALL_BWI_V11405_7002_04OG

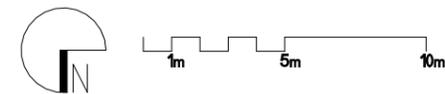
Planbezeichnung:
Mietflächenplan

4. Obergeschoss

Massstab:
 1 : 250

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez: 13.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus HBG\02_MF

Farblegende:

- Freie Bürofläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Bruttogeschossfläche 5. Obergeschoss	
Name	Fläche

Freie Bürofläche	169.60 m ²
MF_Verkehrsfläche	18.09 m ²
MF_Zuschlagsfläche	14.13 m ²
Gesamt	201.82 m²



Objektbezeichnung:
Rieter- Areal, HBG
 Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
HBG_ALL_BWI_V11405_7002_05OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan

5. Obergeschoss

Massstab:
 1 : 250

Datum / Gez: 20.02.2024 / CAR Revidiert / Gez: 13.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus HBG\02_MF

