

Farblegende:

- Freie Lagerfläche
- MF_Verkehrsfläche

| Bruttogeschossfläche 1. Untergeschoss | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Name | Fläche |
| Freie Lagerfläche | 142.49 m ² |
| MF_Verkehrsfläche | 30.61 m ² |
| Gesamt | 173.10 m² |



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40
 Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_01UG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

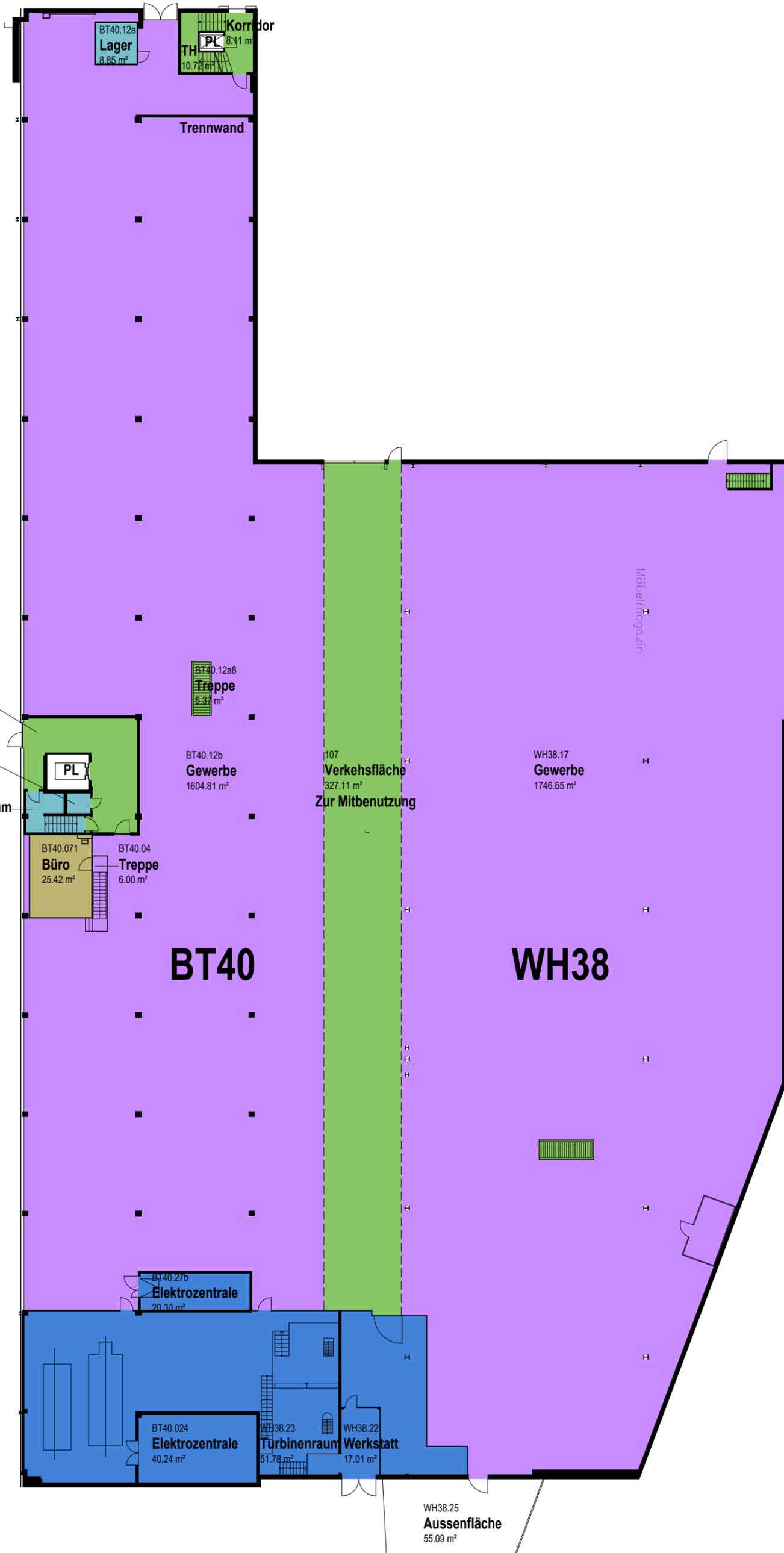
1. Untergeschoss

Massstab:
 1 : 300

Datum / Gez: 10.06.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch





Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Freie Gewerbefläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche

| Bruttogeschossfläche Erdgeschoss | |
|----------------------------------|------------------------------|
| Name | Fläche |
| Freie Bürofläche | 50.84 m ² |
| Freie Gewerbefläche | 3352.43 m ² |
| Freie Lagerfläche | 20.78 m ² |
| MF_Funktionsfläche | 364.49 m ² |
| MF_Verkehrsfläche | 402.10 m ² |
| Gesamt | 4190.64 m² |



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40
 Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_00EG

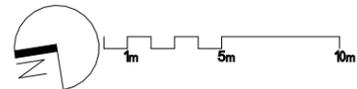
Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

Erdgeschoss

Massstab:
 1 : 300

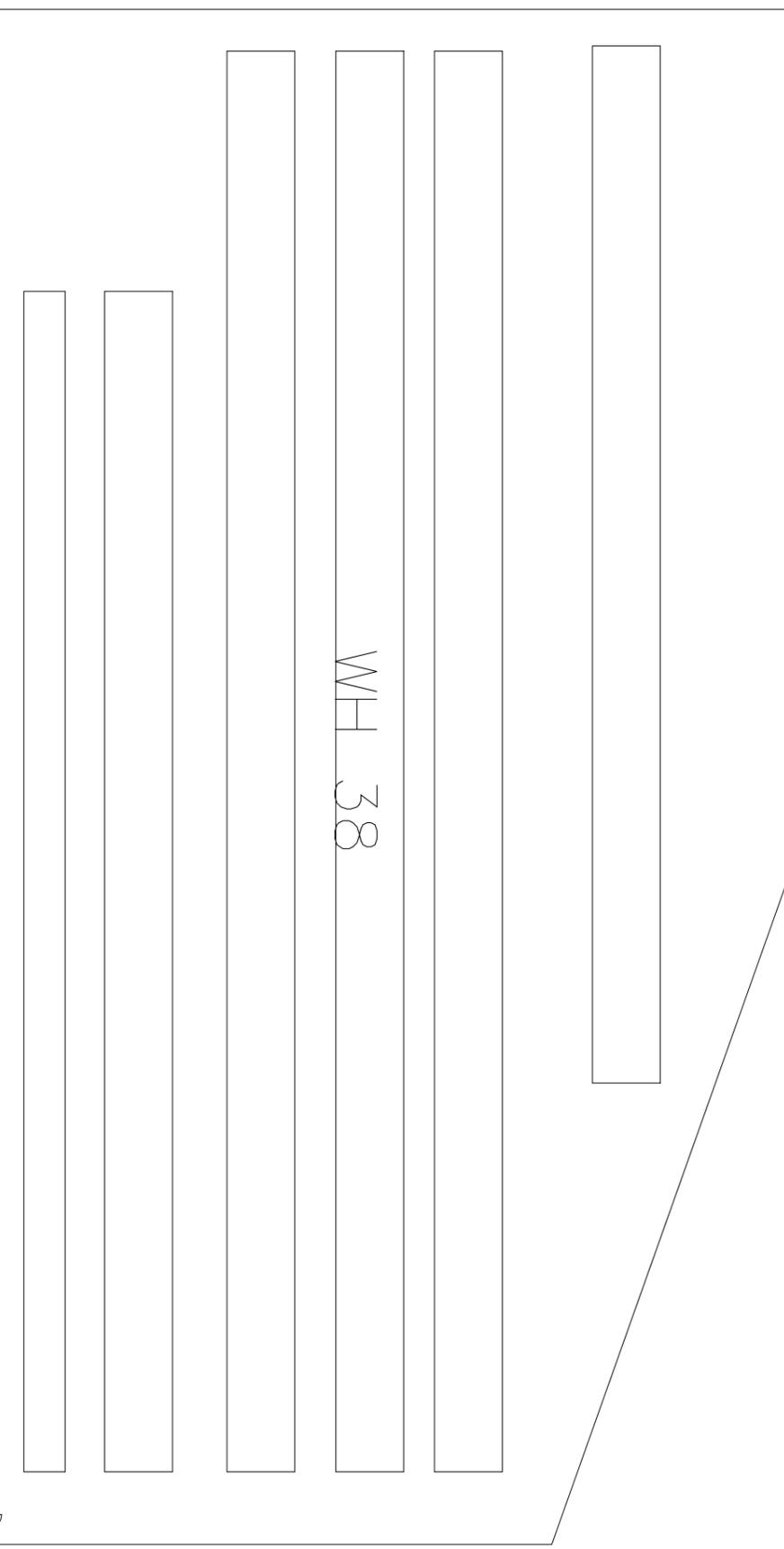
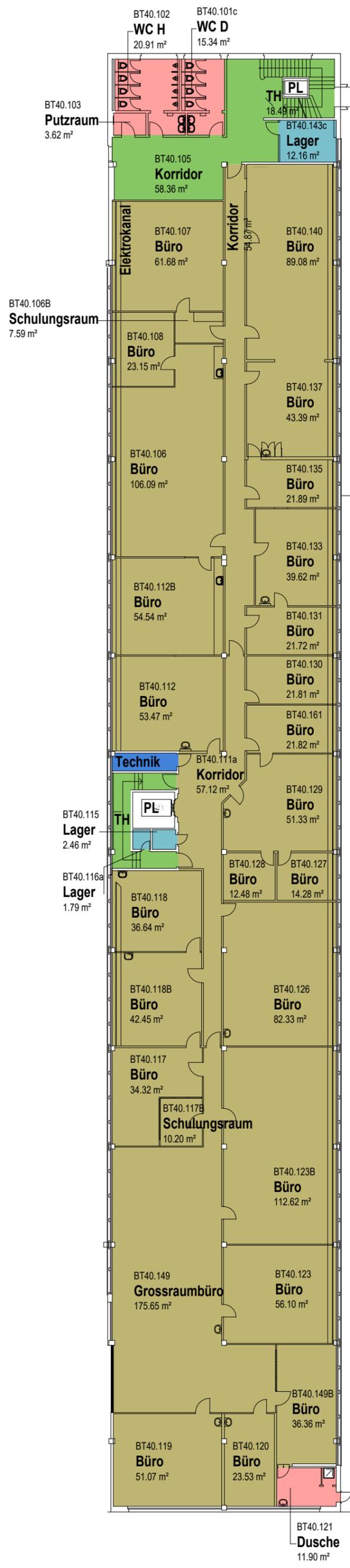
Datum / Gez: 15.10.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 19.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PPF_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH38_BT40\02_MF

Passerelle zu HBG



Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

| Bruttogeschossfläche 1. Obergeschoss | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Name | Fläche |
| Freie Bürofläche | 1451.23 m ² |
| Freie Lagerfläche | 16.64 m ² |
| MF_Funktionsfläche | 5.93 m ² |
| MF_Verkehrsfläche | 95.53 m ² |
| MF_Zuschlagsfläche | 54.39 m ² |
| Gesamt | 1623.71 m² |



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40
 Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_01OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

1. Obergeschoss

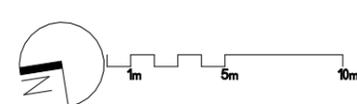
Massstab:
 1 : 300

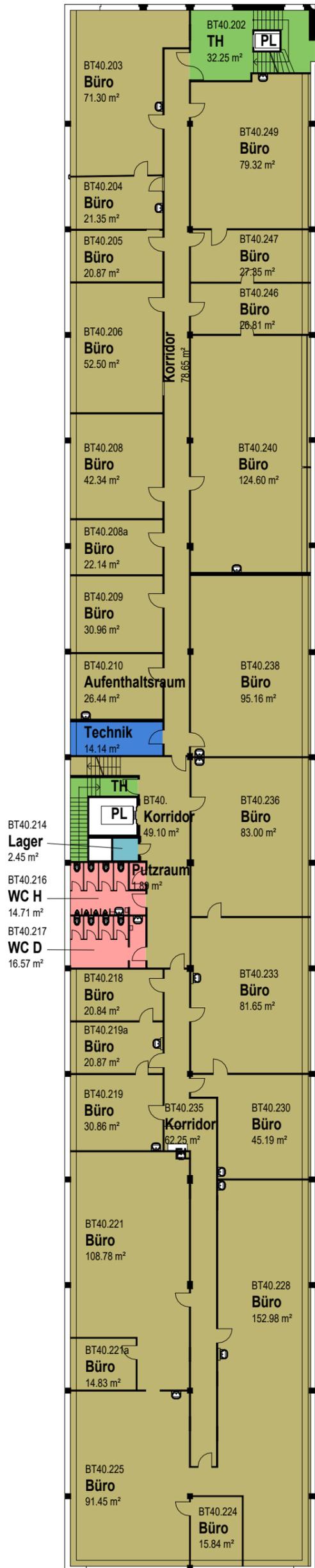
Datum / Gez: 10.06.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PDF_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH38_BT40\02_MF





Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

| Bruttogeschossfläche 2. Obergeschoss | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Name | Fläche |
| Freie Bürofläche | 1528.88 m ² |
| Freie Lagerfläche | 2.45 m ² |
| MF_Funktionsfläche | 13.52 m ² |
| MF_Verkehrsfläche | 42.72 m ² |
| MF_Zuschlagsfläche | 35.74 m ² |
| Gesamt | 1623.32 m² |



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40
 Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_02OG

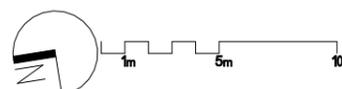
Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

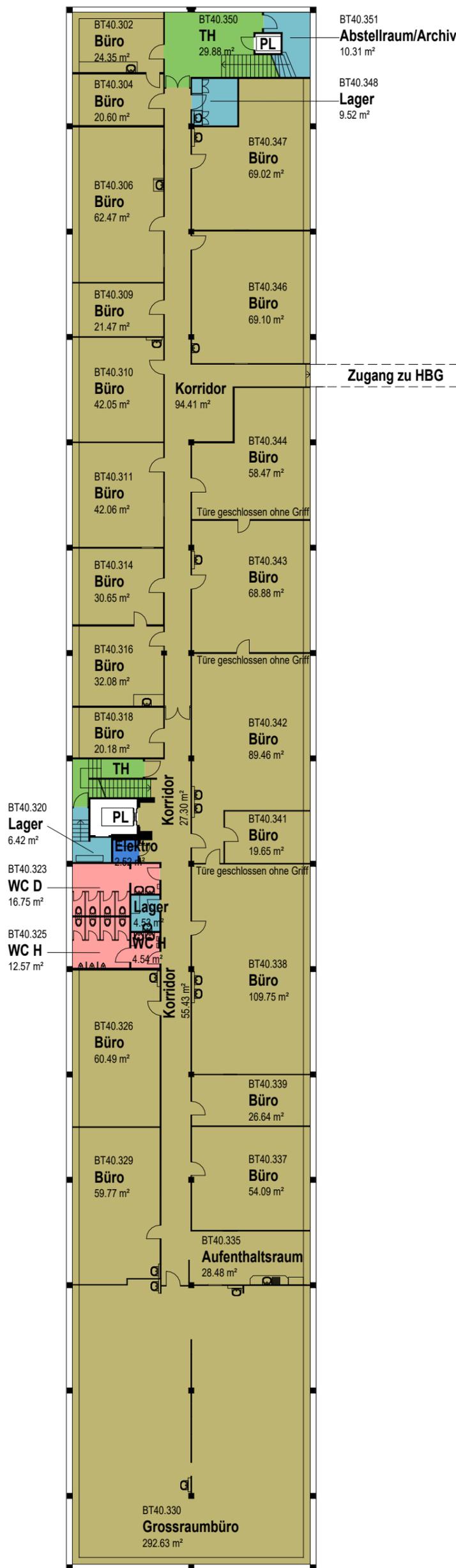
2. Obergeschoss

Massstab:
 1 : 300

Datum / Gez: 10.06.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch

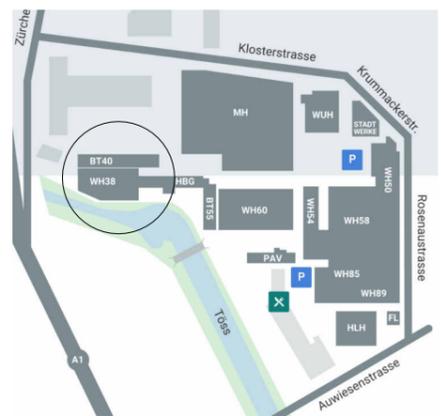




Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

| Bruttogeschossfläche 3. Obergeschoss | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Name | Fläche |
| Freie Bürofläche | 1500.75 m ² |
| Freie Lagerfläche | 30.98 m ² |
| MF_Funktionsfläche | 2.52 m ² |
| MF_Verkehrsfläche | 43.53 m ² |
| MF_Zuschlagsfläche | 35.64 m ² |
| Gesamt | 1613.41 m² |



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40
 Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_03OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

3. Obergeschoss

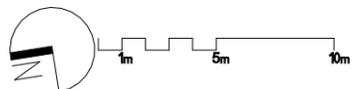
Massstab:
 1 : 300

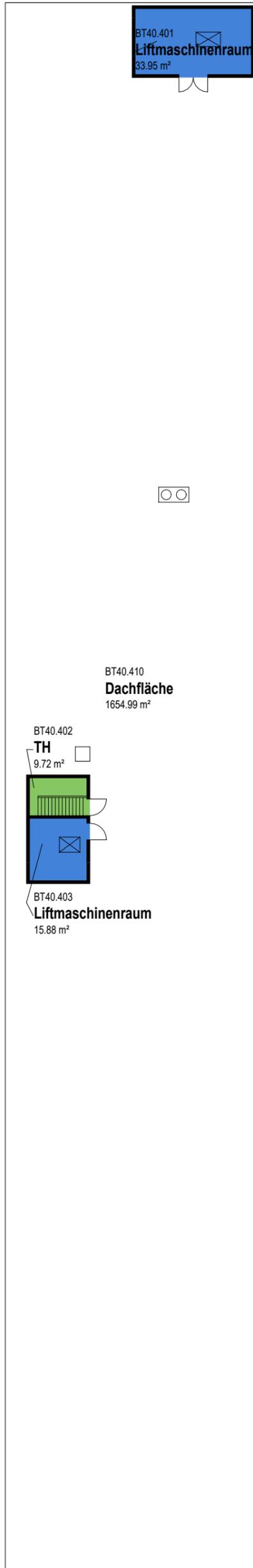
Datum / Gez: 10.06.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch



Pfad CAD: P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH38_BT40\02_MF





Farblegende:

- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche

| Bruttogeschossfläche Dachgeschoss | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Name | Fläche |
| MF_Funktionsfläche | 49.83 m ² |
| MF_Verkehrsfläche | 9.72 m ² |
| Gesamt | 59.55 m² |



Objektbezeichnung:
Rieter Areal WH38, BT40
 Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

Plan - Nummer:
BT40_ALL_BWI_V11405_7002_04OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH38, BT40

Dachgeschoss

Massstab:
 1 : 300

Datum / Gez: 10.06.2024 / ANJ Revidiert / Gez: 17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
 Lindbergh-Allee 1
 8152 Glattpark
 044 319 11 11
 info@allreal.ch
 www.allreal.ch

