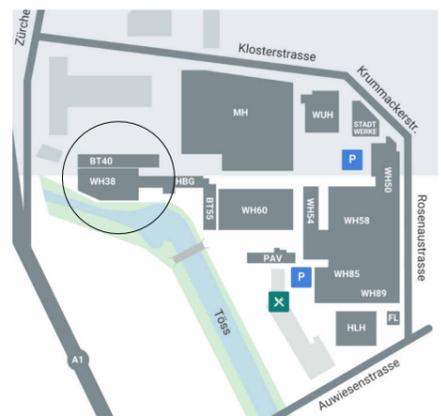


**Farblegende:**

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

| Bruttogeschossfläche 3. Obergeschoss |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Name                                 | Fläche                       |
| Freie Bürofläche                     | 1500.75 m <sup>2</sup>       |
| Freie Lagerfläche                    | 30.98 m <sup>2</sup>         |
| MF_Funktionsfläche                   | 2.52 m <sup>2</sup>          |
| MF_Verkehrsfläche                    | 43.53 m <sup>2</sup>         |
| MF_Zuschlagsfläche                   | 35.64 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamt</b>                        | <b>1613.41 m<sup>2</sup></b> |



Objektbezeichnung:  
**Rieter Areal WH38, BT40**  
 Klosterstrasse 20, 8046 Winterthur

---

Plan - Nummer:  
**BT40\_ALL\_BWI\_V11405\_7002\_03OG**

---

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan WH38, BT40**

---

**3. Obergeschoss**

---

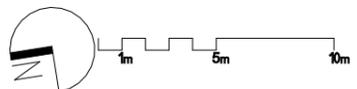
Massstab:  
 1 : 300

---

Datum / Gez: 10.06.2024 / ANJ      Revidiert / Gez: 17.01.2025 / ANJ

---

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung AG**  
 Lindbergh-Allee 1  
 8152 Glattpark  
 044 319 11 11  
 info@allreal.ch  
 www.allreal.ch



Pfad CAD: P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterpläne  
 Pfad PDF, DWG: W:\PFP\_allgemein\PFP\_PFM\Rieter-Areal\01\_Gebäudedaten\Haus WH38\_BT40\02\_MF