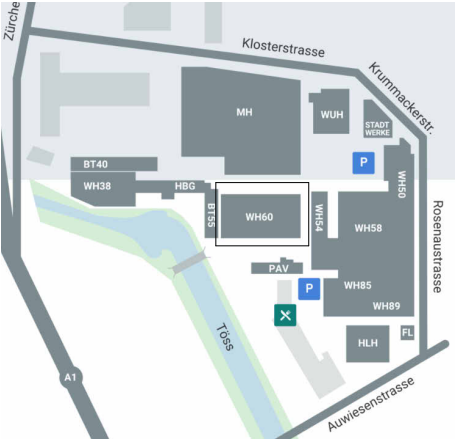




Farblegende

- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Flächenliste 1. Untergeschoss	
Name	Fläche
Freie Lagerfläche	3137.44 m²
MF_Funktionsfläche	114.57 m²
MF_Verkehrsfläche	293.11 m²
MF_Zuschlagsfläche	36.43 m²
Gesamt	3581.56 m²



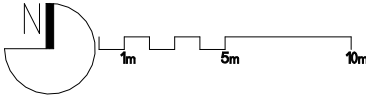
Objektbezeichnung:
Rieter-Areal Werkhalle 60
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH60_ALL_BWI_V11405_7002_01UG
Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH60

1. Untergeschoss

Massstab:
1 : 300
Datum / Gez:
03.04.2024 / ANJ
Revidiert / Gez:
17.01.2025 / ANJ

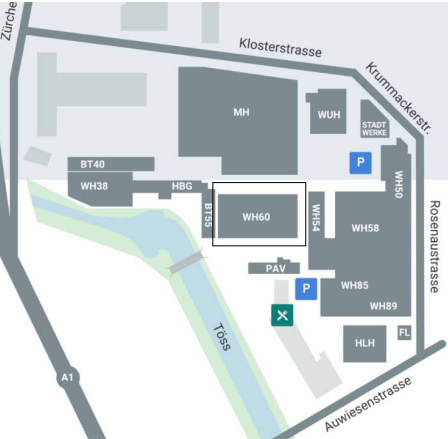
Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch



Farblegende

- Freie Bürofläche
- Freie Gewerbefläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Flächenliste Erdgeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	126.44 m²
Freie Gewerbefläche	3048.51 m²
MF_Funktionsfläche	56.51 m²
MF_Verkehrsfläche	587.03 m²
MF_Zuschlagsfläche	19.59 m²
Gesamt	3838.08 m²



Objektbezeichnung:
Rieter-Areal Werkhalle 60
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH60_ALL_BWI_V11405_7002_00EG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH60

Erdgeschoss

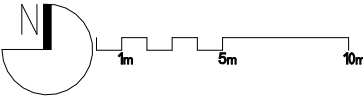
Massstab:
1 : 300

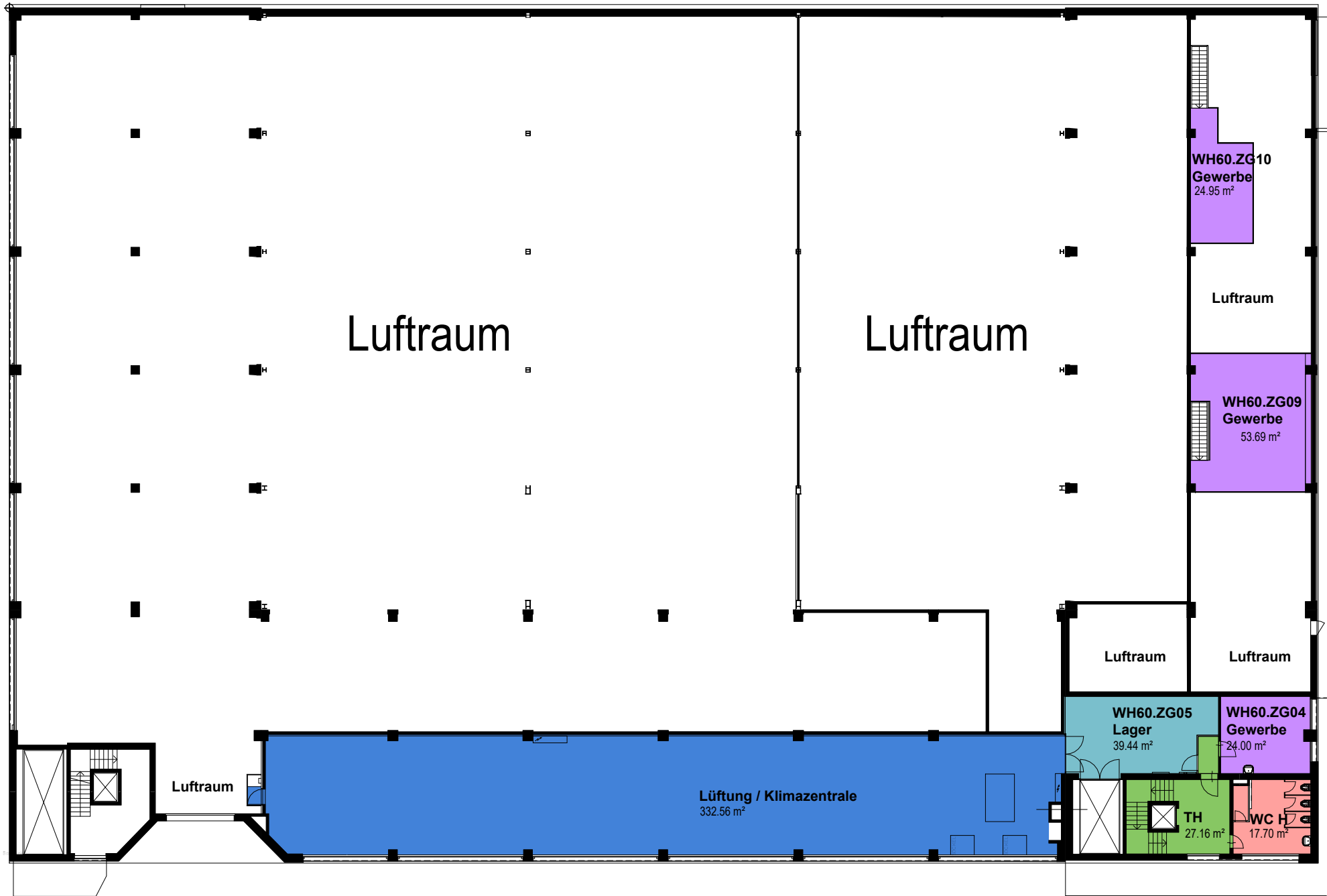
Datum / Gez: 03.04.2024 / ANJ
Revidiert / Gez: 19.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch



Plaf CAD:
P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
Plaf PDF, DWG:
W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH60\02_MF



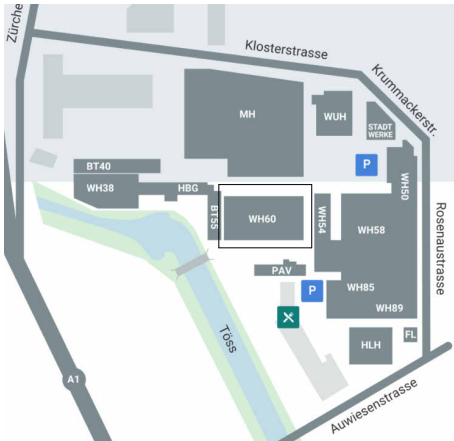


Farblegende

- Freie Gewerbefläche
- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Flächenliste Zwischengeschoss	
Name	Fläche

Freie Gewerbefläche	102.65 m²
Freie Lagerfläche	39.44 m²
MF_Funktionsfläche	332.56 m²
MF_Verkehrsfläche	27.16 m²
MF_Zuschlagsfläche	19.56 m²
Gesamt	521.36 m²



Objektbezeichnung:
Rieter-Areal Werkhalle 60
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH60_ALL_BWI_V11405_7002_00ZG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH60

Zwischengeschoss

Massstab:
1 : 300

Datum / Gez:
03.04.2024 / ANJ

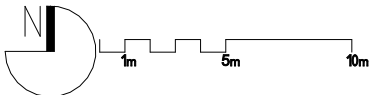
Revidiert / Gez:
17.01.2025 / ANJ

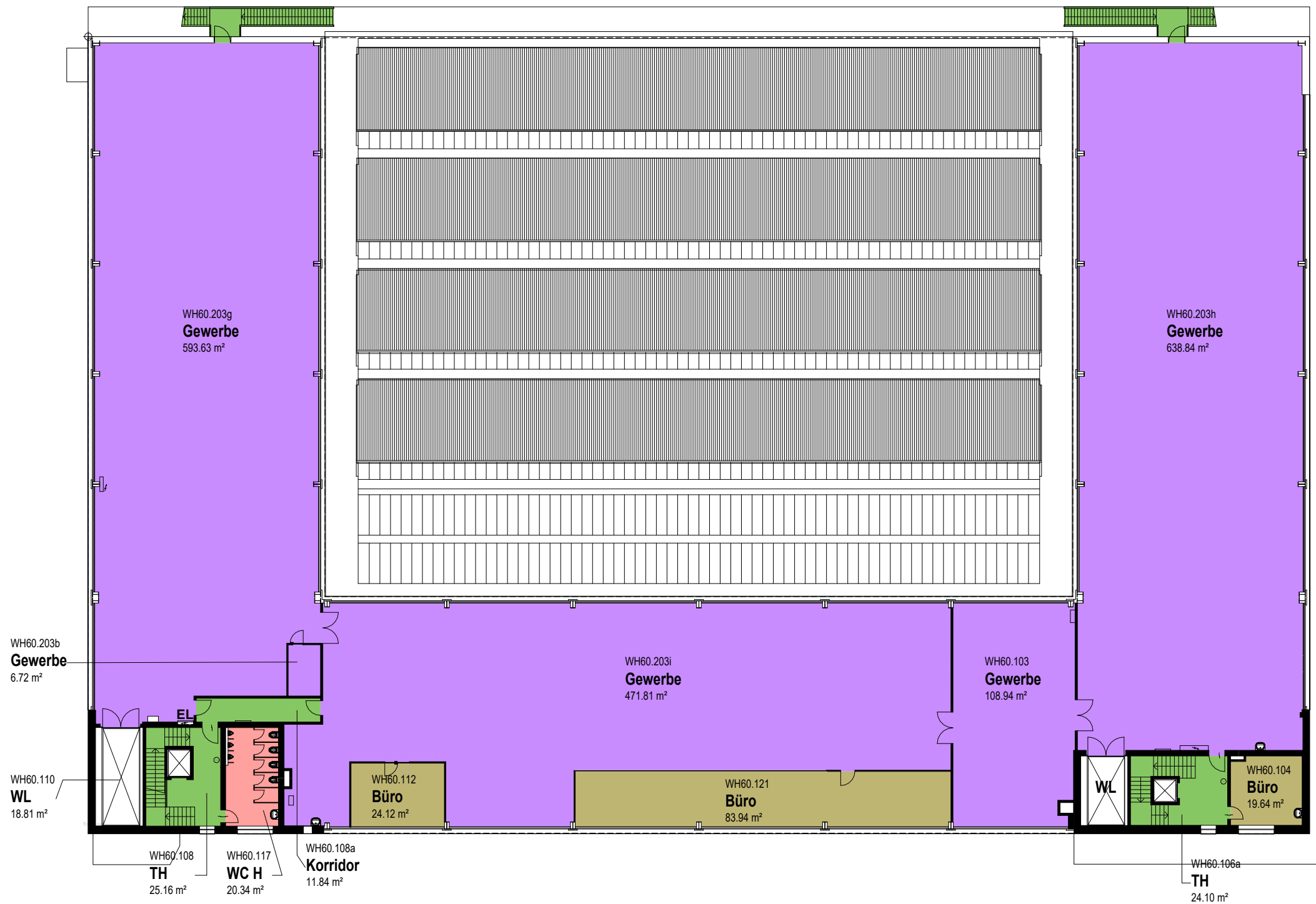
Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch



Pfad CAD:
P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne

Pfad PDF, DWG:
W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH60\02_MF



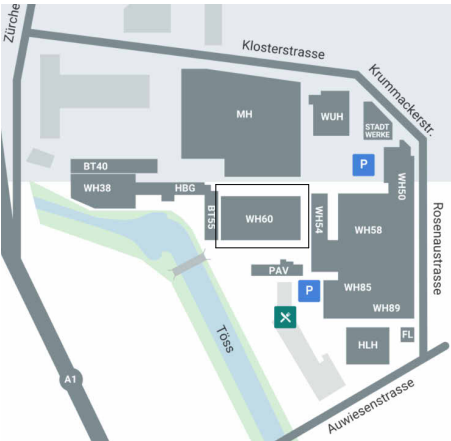


Farblegende

- Freie Bürofläche
- Freie Gewerbefläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Flächenliste 1. Obergeschoss	
Name	Fläche

Freie Bürofläche	127.70 m²
Freie Gewerbefläche	1822.13 m²
MF_Verkehrsfläche	89.56 m²
MF_Zuschlagsfläche	20.58 m²
Gesamt	2059.96 m²



Objektbezeichnung:
Rieter-Areal Werkhalle 60

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH60_ALL_BWI_V11405_7002_01OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH60

1. Obergeschoss

Massstab:
1 : 300

Datum / Gez:
03.04.2024 / ANJ

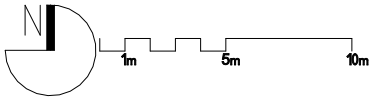
Revidiert / Gez:
17.01.2025 / ANJ

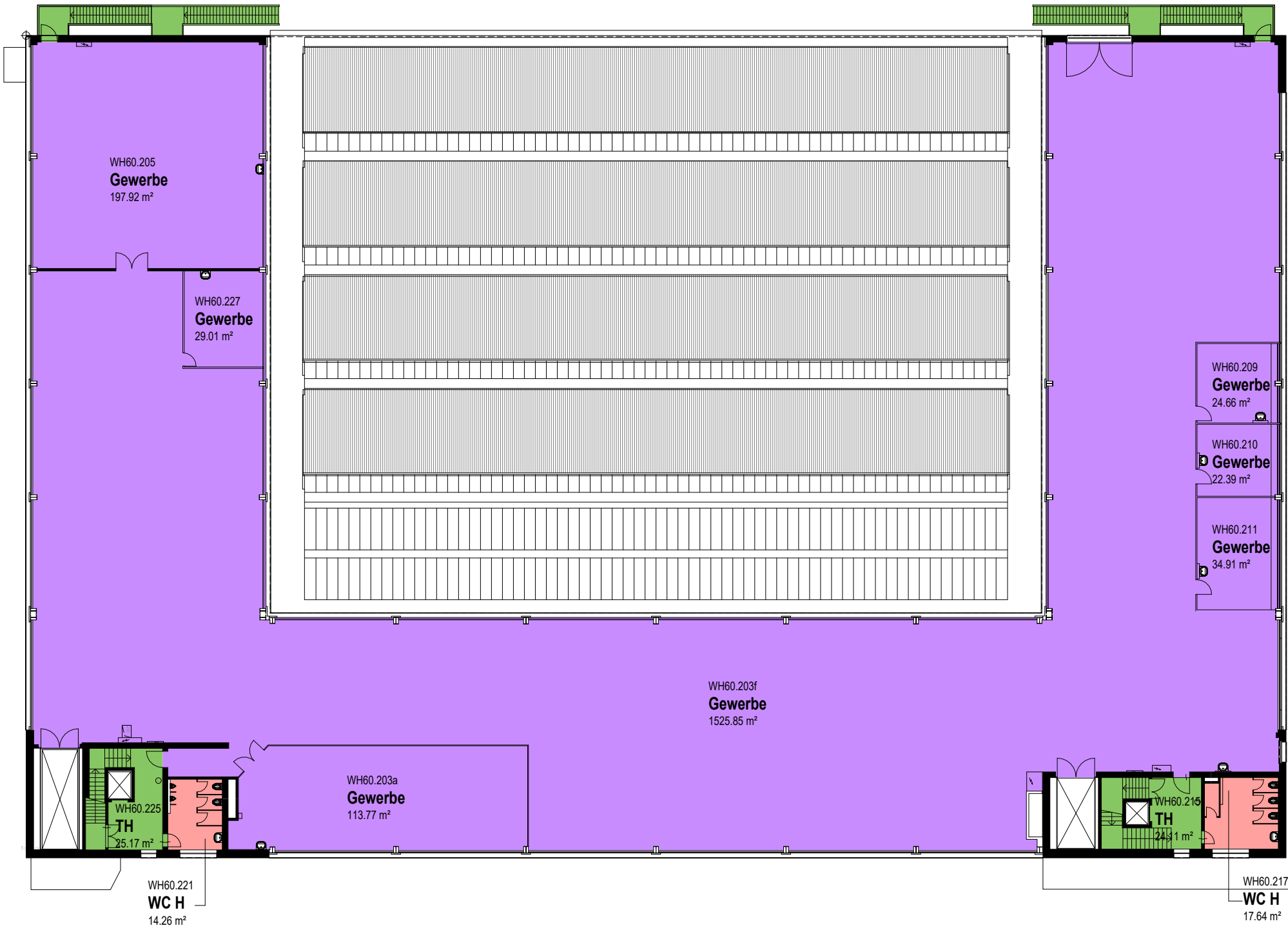
Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch



Platf CAD:
P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne

Platf PDF, DWG:
W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH60\02_MF

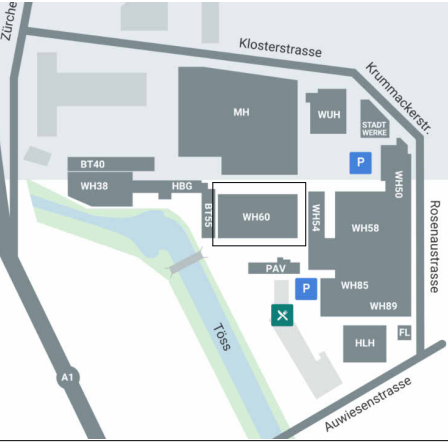




Farblegende

- Freie Gewerbefläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Flächenliste 2. Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Gewerbefläche	1965.00 m²
MF_Verkehrsfläche	92.86 m²
MF_Zuschlagsfläche	33.73 m²
Gesamt	2091.60 m²



Objektbezeichnung:
Rieter-Areal Werkhalle 60
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH60_ALL_BWI_V11405_7002_02OG
Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH60

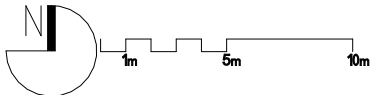
2. Obergeschoss

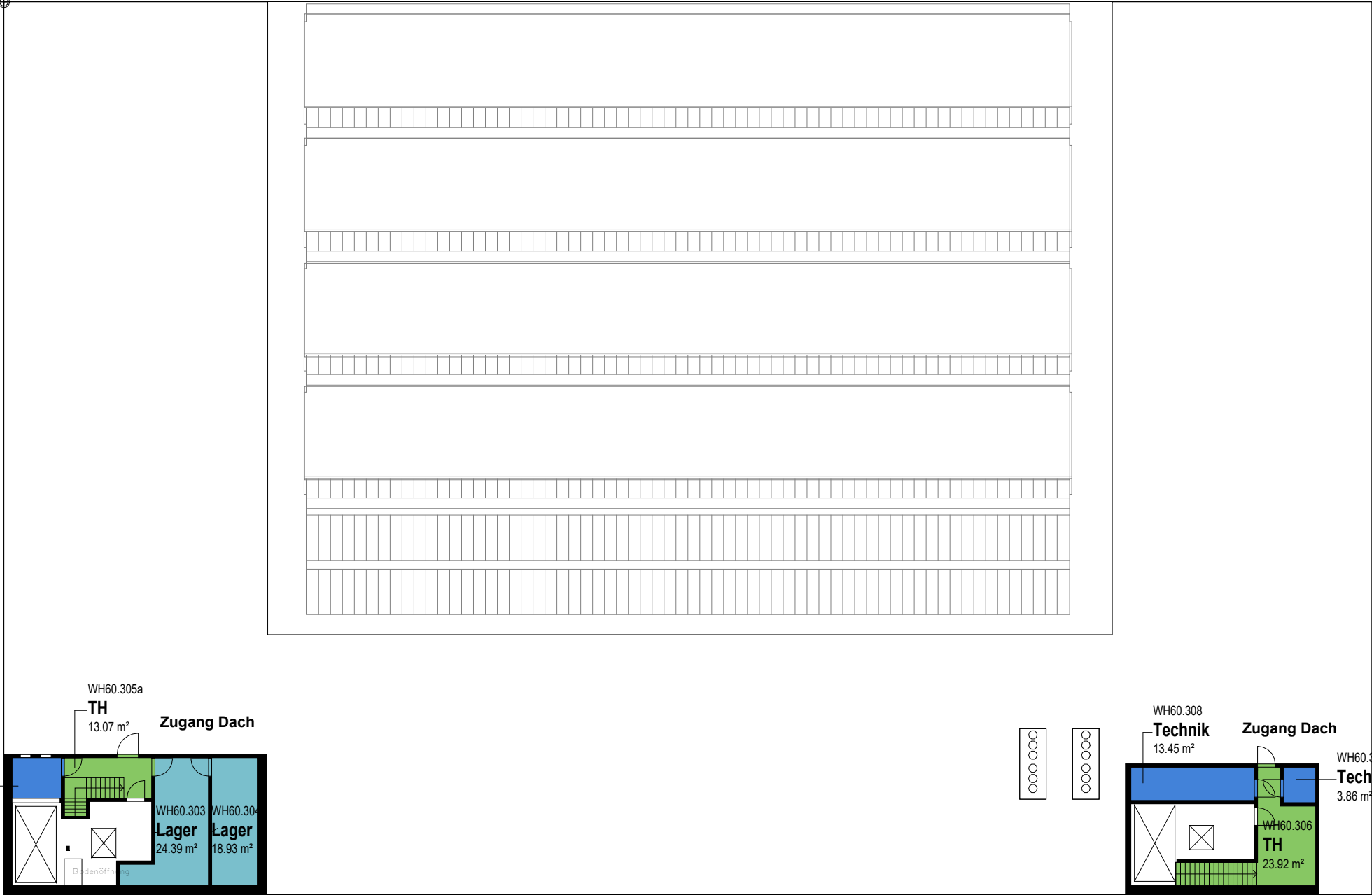
Massstab:
1 : 300
Datum / Gez:
03.04.2024 / ANJ
Revidiert / Gez:
17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch



Pfad CAD:
P:\B_Rieter_Areal\01_Masterpläne
Pfad PDF, DWG:
W:\PFP_allgemein\PFP_PFM\Rieter-Areal\01_Gebäudedaten\Haus WH60\02_MF

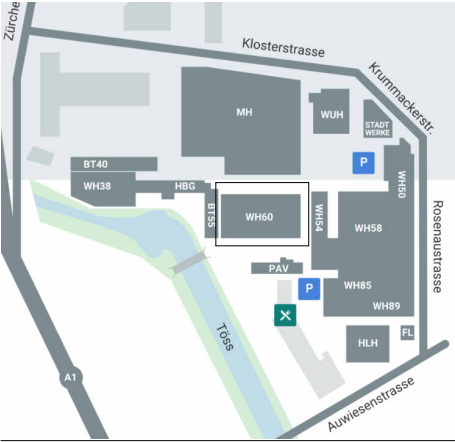




Farblegende

- Freie Lagerfläche
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche

Flächenliste 3. Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Lagerfläche	43.32 m²
MF_Funktionsfläche	23.93 m²
MF_Verkehrsfläche	36.99 m²
Gesamt	104.23 m²



Objektbezeichnung:
Rieter-Areal Werkhalle 60

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
WH60_ALL_BWI_V11405_7002_03OG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan WH60

3. Obergeschoss

Massstab:
1 : 300

Datum / Gez:
03.04.2024 / ANJ

Revidiert / Gez:
17.01.2025 / ANJ

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch

