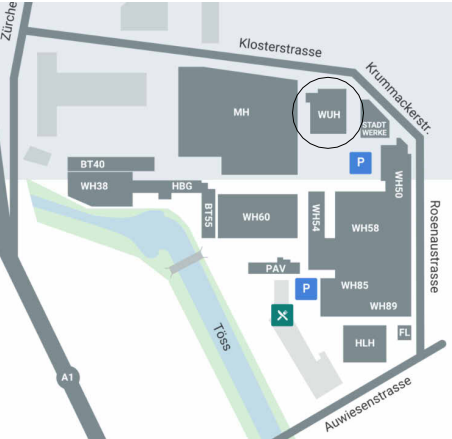




Farblegende:

- Freie Lagerfläche
- Vermietet
- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Verkehrsfläche

| Mietfläche 1. Untergeschoss |            |
|-----------------------------|------------|
| Name                        | Fläche     |
| Freie Lagerfläche           | 585.02 m²  |
| MF_Funktionsfläche          | 104.56 m²  |
| MF_Verkehrsfläche           | 439.85 m²  |
| Vermietet                   | 669.20 m²  |
| Gesamt                      | 1798.63 m² |



Objektbezeichnung:  
**Rieter-Areal WUH -  
Warenumschlagshalle  
8406 Winterthur**

Plan - Nummer:  
**WUH\_ALL\_BWI\_V11405\_7002\_01UG**

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan**

**1. Untergeschoss**

Massstab:  
1 : 250

Datum / Gez: 30.01.2025 / ANJ  
Revidiert / Gez: 13.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung AG  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark (Opfikon)  
044 319 11 11  
info@allreal.ch**

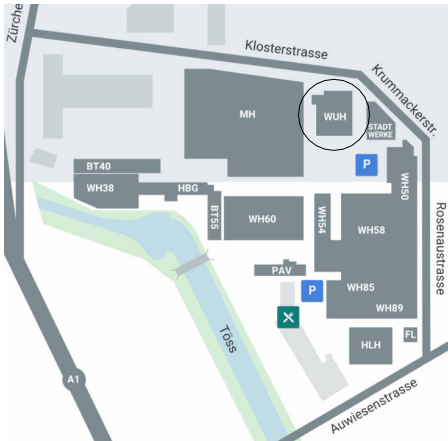


Pfad CAD: P:\B\_Rieter\_Areal\01\_Masterpläne  
Pfad PDF, DWG: W:\PFP\_allgemein\PFP\_PFM\Rieter-Areal\01\_Gebäudedaten\Haus WUH\02\_MF

Farblegende:

- Freie Gewerbefläche
- Freie Lagerfläche
- Vermietet
- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

| Mietfläche Erdgeschoss |            |
|------------------------|------------|
| Name                   | Fläche     |
| Freie Gewerbefläche    | 441.70 m²  |
| Freie Lagerfläche      | 9.68 m²    |
| MF_Funktionsfläche     | 6.75 m²    |
| MF_Verkehrsfläche      | 39.23 m²   |
| MF_Zuschlagsfläche     | 14.83 m²   |
| Vermietet              | 788.55 m²  |
| Gesamt                 | 1300.74 m² |



Objektbezeichnung:  
**Rieter-Areal WUH -**  
**Warenumschlagshalle**  
**8406 Winterthur**

Plan - Nummer:  
**WUH\_ALL\_BWI\_V11405\_7002\_00EG**

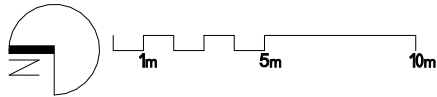
Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan**

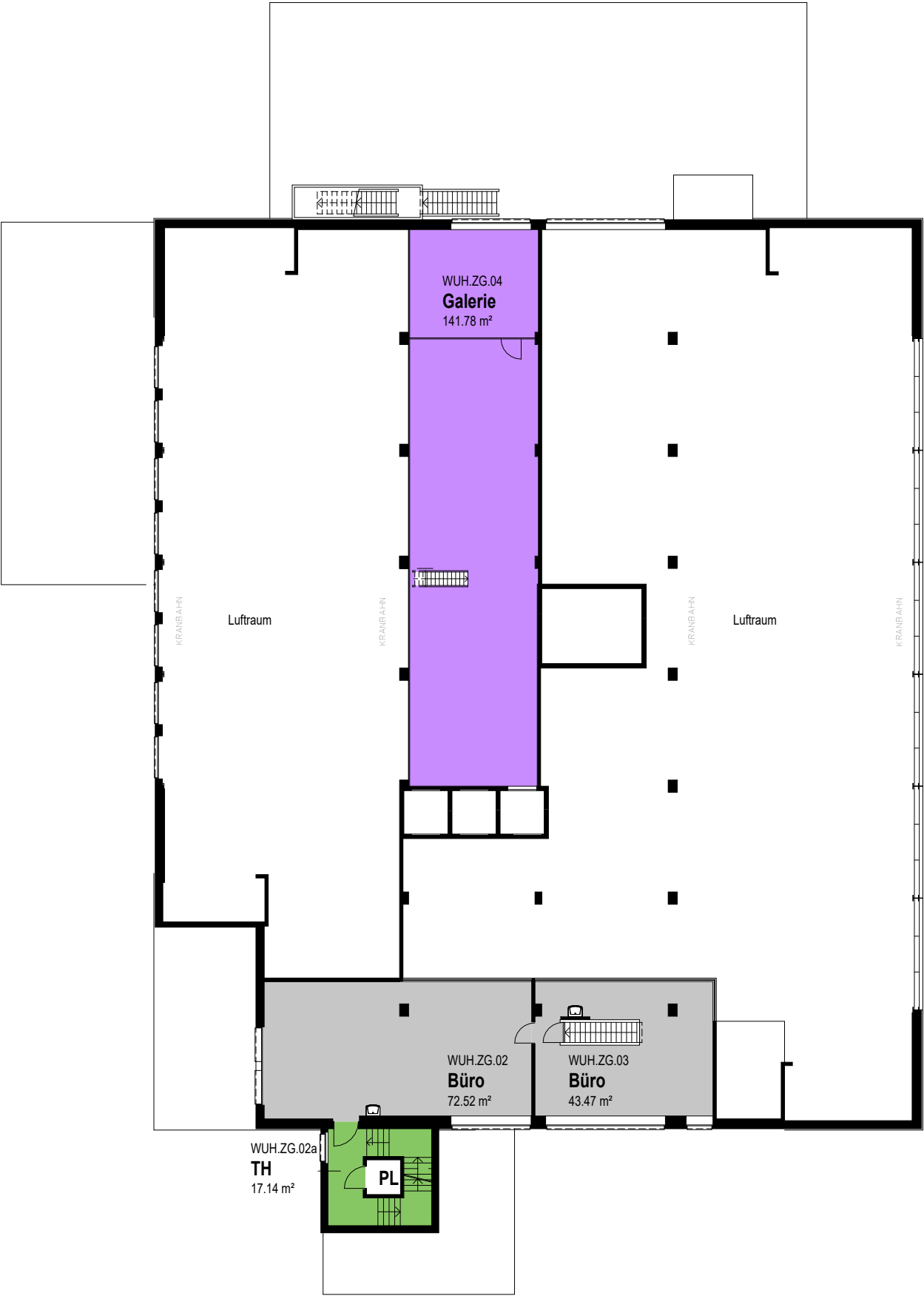
**Erdgeschoss**

Massstab:  
1 : 250

Datum / Gez: 30.01.2025 / ANJ  
Revidiert / Gez: 13.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung AG**  
**Lindbergh-Allee 1**  
**8152 Glattpark (Opfikon)**  
**044 319 11 11**  
**info@allreal.ch**



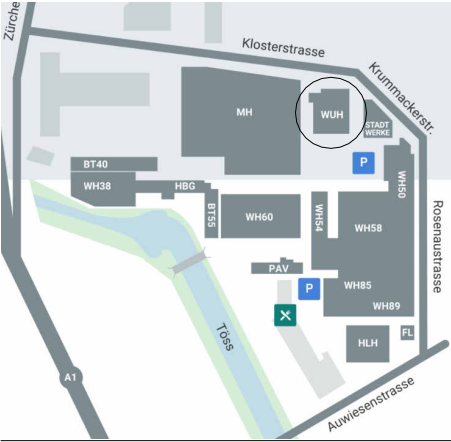


Farblegende:

- Freie Gewerbefläche
- Vermietet
- MF\_Verkehrsfläche

| Mietfläche Zwischengeschoß |        |
|----------------------------|--------|
| Name                       | Fläche |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Freie Gewerbefläche | 142.07 m² |
| MF_Verkehrsfläche   | 17.14 m²  |
| Vermietet           | 116.48 m² |
| Gesamt              | 275.68 m² |



Objektbezeichnung:  
**Rieter-Areal WUH -**  
**Warenumschlagshalle**  
**8406 Winterthur**

Plan - Nummer:  
**WUH\_ALL\_BWI\_V11405\_7002\_00ZG**

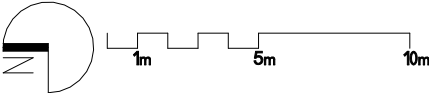
Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan**

**Zwischengeschoß**

Massstab:  
1 : 250

Datum / Gez: 30.01.2025 / ANJ  
Revidiert / Gez: 13.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung AG**  
**Lindbergh-Allee 1**  
**8152 Glattpark (Opfikon)**  
**044 319 11 11**  
**info@allreal.ch**

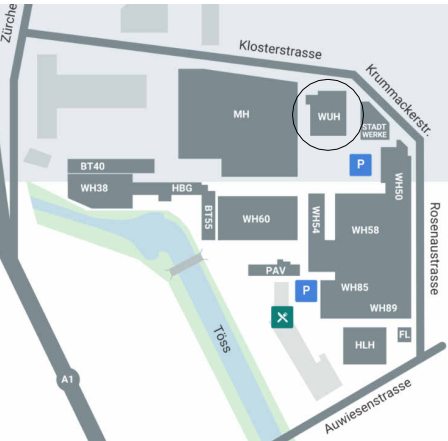




Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Freie Gewerbefläche
- Freie Lagerfläche
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

| Mietfläche 1. Obergeschoss |            |
|----------------------------|------------|
| Name                       | Fläche     |
| Freie Bürofläche           | 206.85 m²  |
| Freie Gewerbefläche        | 1037.61 m² |
| Freie Lagerfläche          | 9.24 m²    |
| MF_Verkehrsfläche          | 55.19 m²   |
| MF_Zuschlagsfläche         | 60.55 m²   |
| Gesamt                     | 1369.44 m² |



Objektbezeichnung:  
**Rieter-Areal WUH -  
Warenumschlagshalle  
8406 Winterthur**

Plan - Nummer:  
**WUH\_ALL\_BWI\_V11405\_7002\_01OG**

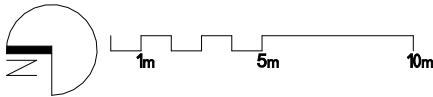
Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan**

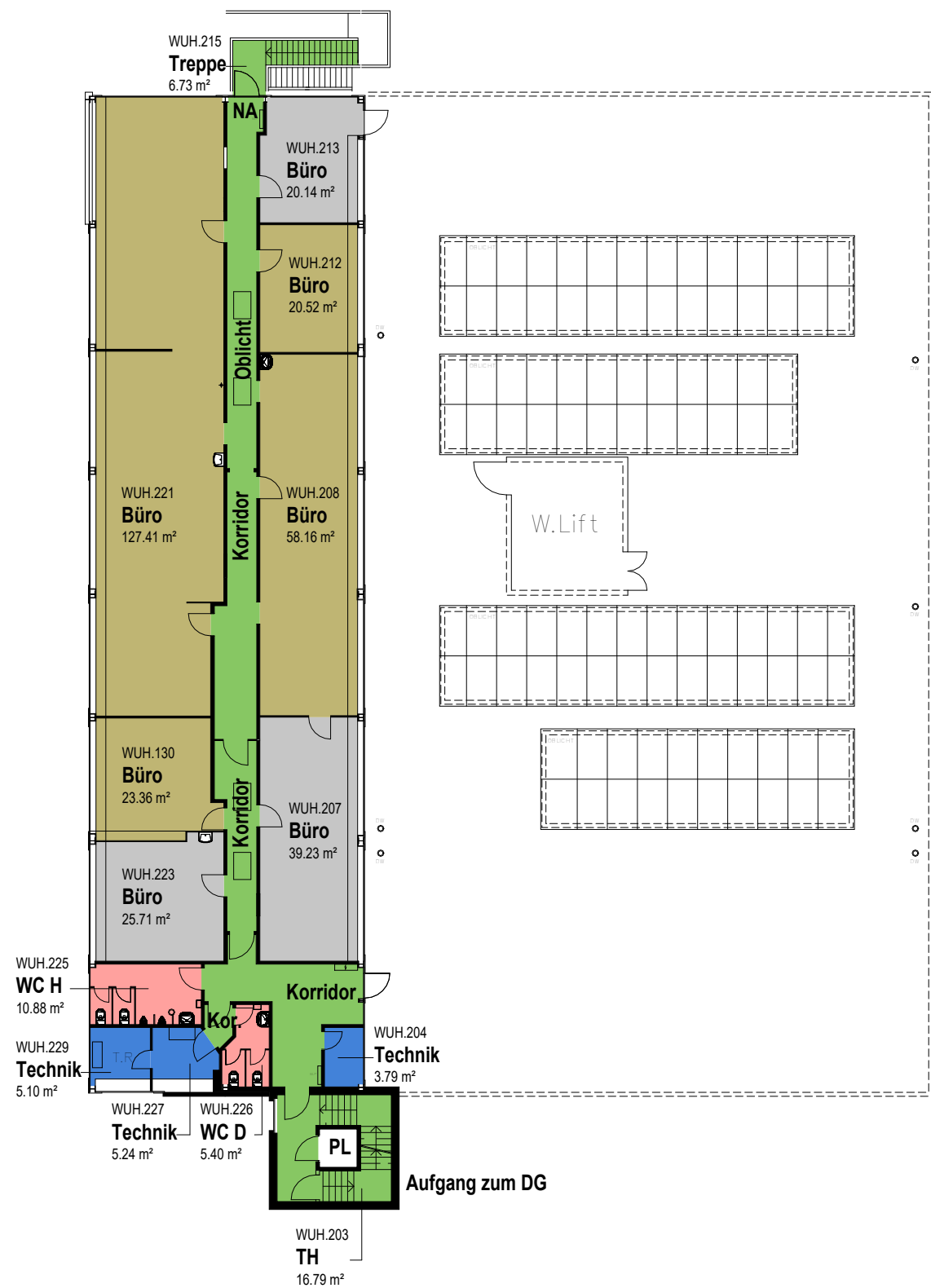
**1. Obergeschoss**

Massstab:  
1 : 250

Datum / Gez: 30.01.2025 / ANJ  
Revidiert / Gez: 13.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung AG  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark (Opfikon)  
044 319 11 11  
info@allreal.ch**

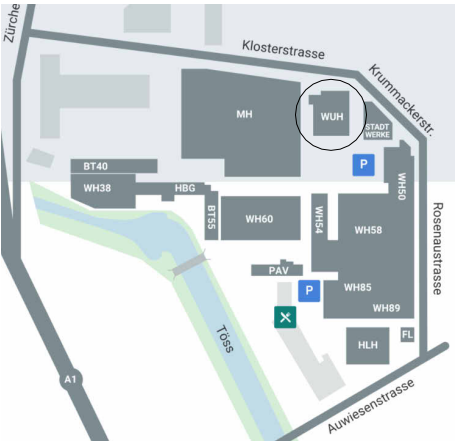




Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Vermietet
- MF\_Funktionsfläche
- MF\_Verkehrsfläche
- MF\_Zuschlagsfläche

| Mietfläche 2. Obergeschoss |           |
|----------------------------|-----------|
| Name                       | Fläche    |
| Freie Bürofläche           | 231.11 m² |
| MF_Funktionsfläche         | 14.19 m²  |
| MF_Verkehrsfläche          | 92.44 m²  |
| MF_Zuschlagsfläche         | 16.50 m²  |
| Vermietet                  | 85.08 m²  |
| Gesamt                     | 439.31 m² |



Objektbezeichnung:  
**Rieter-Areal WUH -  
Warenumschlagshalle  
8406 Winterthur**

Plan - Nummer:  
**WUH\_ALL\_BWI\_V11405\_7002\_02OG**

Planbezeichnung:  
**Mietflächenplan**

**2. Obergeschoss**

Massstab:  
1 : 250

Datum / Gez: 30.01.2025 / ANJ  
Revidiert / Gez: 13.02.2025 / ANJ

Eigentümer/in:  
**Allreal Generalunternehmung AG  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark (Opfikon)  
044 319 11 11  
info@allreal.ch**

