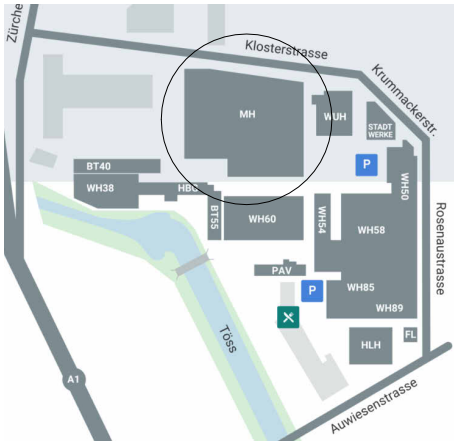


Farblegende:

- Freie Gewerbefläche
- Vermietet
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Mietfläche Erdgeschoss	
Name	Fläche
Freie Gewerbefläche	866.14 m²
MF_Funktionsfläche	285.32 m²
MF_Verkehrsfläche	1517.49 m²
MF_Zuschlagsfläche	3.95 m²
Vermietet	10307.96 m²
Gesamt	12980.86 m²



Objektbezeichnung:

Vitus MH

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:

MH_ALL_BWI_V11405_7002_00EG

Planbezeichnung:

Mietflächenplan MH

Erdgeschoss

Massstab:

1 : 500

Datum / Gez:

12.06.2024 / ANJ

Revidiert / Gez:

12.10.2026 / FRM

Eigentümer/in:

Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch



Platf CAD:

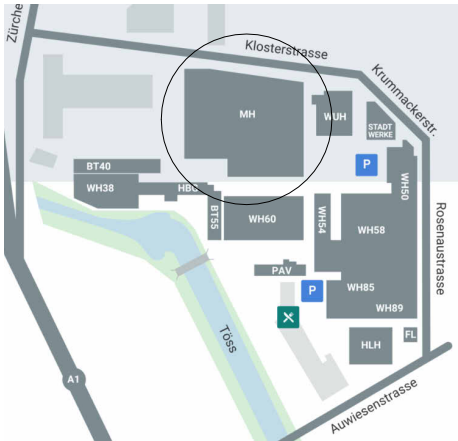
CAD-PLA/B_Vitus_Areal01_Masterpläne
Platf PDF, DWG:
Dep PFP Liegenschaften-Objekte - Dokumental/Vitus-Areal,
Winterthur01_Gebäudedaten02_MF-Gebäude MH



Farblegende:

- Freie Bürofläche
- Freie Lagerfläche
- Vermietet
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche

Mietfläche 1.Obergeschoss	
Name	Fläche
Freie Bürofläche	679.17 m²
Freie Lagerfläche	26.22 m²
MF_Funktionsfläche	79.95 m²
MF_Verkehrsfläche	456.03 m²
MF_Zuschlagsfläche	38.15 m²
Vermietet	1299.62 m²
Gesamt	2579.13 m²



Objektbezeichnung:

Vitus MH

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:

MH_ALL_BWI_V11405_7002_01OG

Planbezeichnung:

Mietflächenplan MH

1. Obergeschoss

Massstab:

1 : 500

Datum / Gez:

12.06.2024 / ANJ

Revidiert / Gez:

08.06.2026 / FRM

Eigentümer/in:

Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch

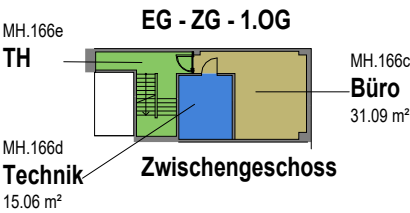


Platf CAD:

CAD-PLA/B_Vitus_Areal01_Masterpläne

Platf PDF, DWG:

Dep PFP Liegenschaften-Objekte - Dokumental/Vitus-Areal,
Winterthur01_Gebäudedaten02_MF-Gebäude MH04_Vermarktungspläne

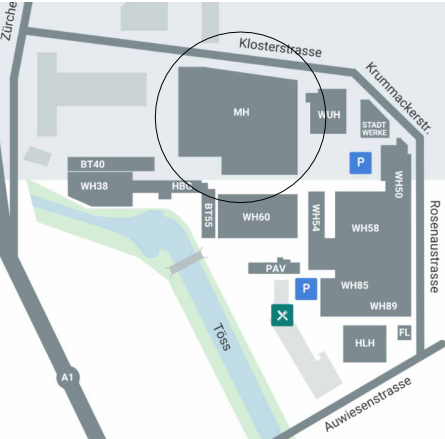




Farblegende:

- Freie Lagerfläche
- Vermietet
- MF_Funktionsfläche
- MF_Verkehrsfläche
- MF_Zuschlagsfläche
- Vertiefung Pressmulde
- nicht vermietbar

Mietfläche 1.Untergeschoss	
Name	Fläche
Freie Lagerfläche	5199.20 m²
MF_Funktionsfläche	284.05 m²
MF_Verkehrsfläche	1905.42 m²
MF_Zuschlagsfläche	328.10 m²
nicht vermietbar	354.32 m²
Vermietet	3861.19 m²
Vertiefung Pressmulde	225.32 m²
Gesamt	12157.59 m²



Objektbezeichnung:
Vitius MH

Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Plan - Nummer:
MH_ALL_BWI_V11405_7002_01UG

Planbezeichnung:
Mietflächenplan MH

1. Untergeschoss

Massstab:
1 : 500

Datum / Gez:
24.04.2024 / ANJ

Revidiert / Gez:
08.07.2026 / FRM

Eigentümer/in:
Allreal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@allreal.ch

allreal

Platf CAD:
CAD-PLA/B_Vitus_Areal01_Masterpläne

Platf PDF, DWG:
Dep PFP Liegenschaften-Objekte - Dokumental/Vitus-Areal,
Winterthur01_Gebäudedaten02_MF-Gebäude MH04_Vermarktungspläne